

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 002

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 5 20	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 5 20	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0032MJWF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	38,9
Frente (ml)	5,3	Área ocupada (m2)	38,9
Fondo (ml)	7,4	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

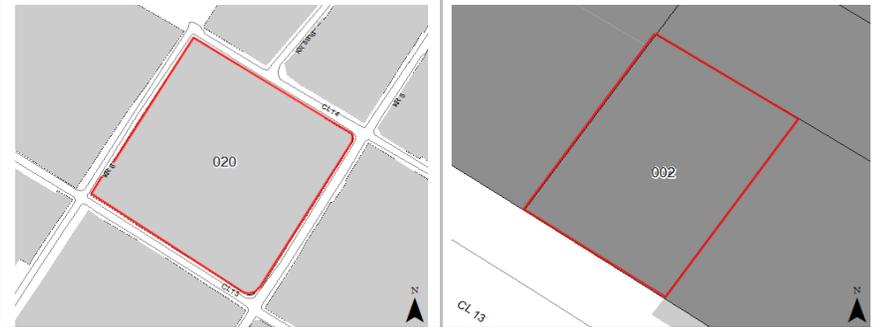
5.1. Cédula catastral	13 5 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00202182
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	135070000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003110020002	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Darwin Ceballos		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			79941541		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3001218694		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 5.3 m y fondo de 7.4 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio es total y se realiza a través de un volumen compacto. Se accede a través de un vestíbulo con escalera lateral, aunque cuenta también con un acceso secundario que entrega directamente a una oficina y una sala de audiovisuales desde la que se accede a espacios de los predios colindantes; los pisos superiores albergan oficinas. La fachada consta de 1 basamento paramentado correspondiente al primer piso, 1 cuerpo alto en voladizo con cabado en piedra, correspondiente a los pisos 2 y 3, y un volumen superior retrocedido con vanos horizontales. En primer piso cuenta con 2 vanos laterales de acceso y uno central de ventana, en pisos 1 y 2, cuenta con 2 vanos de ventana con marco en cemento, y en el volumen superior cuenta con un vano de ventana. El sistema estructural es mixto de muros de carga con acabado de pañete y pintura y columnas, con entrepisos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de asbesto. Los pisos tienen acabado en listones de madera y laminado; la escalera es en concreto con peldaños en granito pulido. Las carpinterías son metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición. Actualmente se comunica desde el interior con los predios 001 y 003, con los cuales comparte uso. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional y es propiedad de la Corporación Universitaria La Gran Colombia. No se conocen datos de diseñador o constructor. Según aerofotografías históricas el predio siempre ha sido ocupado por un volumen compacto, aunque en la edificación actual se evidencian modificaciones, entre las que sobresale la construcción de un volumen de 1 piso adicional en técnica, materiales y lenguaje contemporáneo distinto al existente. A nivel de morfología urbana, la manzana sufrió grandes modificaciones en densidades y construcciones nuevas en la década del 70, que se conservan en la actualidad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020002	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020002	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX y pertenece al periodo de transición. A pesar de haber sido modificado al añadirse un piso, conserva el volumen principal con su sistema constructivo y lenguaje de fachada como muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de comienzos del siglo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble conserva su volumen principal con modificaciones, como la adición de un cuarto piso, en función de su actual uso dotacional, o la modificación de la distribución interior para comunicarse con otros predios de la manzana con los que comparte el uso. Conserva también su diseño de fachada, con elementos característicos del lenguaje de transición, expresados en la disposición regular de vanos, la desprovisión de ornamentos, el manejo de texturas y la superposición volumétrica, con los cuales se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, a pesar de las transformaciones del sector y en especial de la manzana, que actualmente es sede de la Universidad la Gran Colombia.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020002	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23, OBSERVACIONES:

N.A.